



Die Zukunft ist planbar:

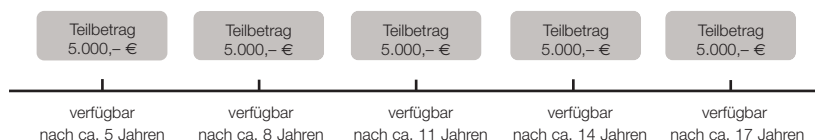
## Erfüllen Sie sich schnell und günstig Ihre Wohnwünsche!

Haben Sie hin und wieder besondere Wohnwünsche? Dann brauchen Sie vor allem eins: Geld! Ganz gleich, ob Sie als Mieter von den eigenen vier Wänden träumen oder sich einen ganz speziellen Wunsch in Ihrer Wohnung erfüllen möchten – mit dem FlexiGeldplan kommen Sie schneller ans Ziel!

### Gewinnen Sie mehr Flexibilität – ab sofort!

Sichern Sie sich mit dem FlexiGeldplan insgesamt bis zu 25.000,- Euro! Plus dem guten Gefühl, rechtzeitig in die Zukunft investiert zu haben.

Verfügen Sie über 25.000,- € und erfüllen Sie sich Ihre Wünsche!



Die Grundlage für den FlexiGeldplan bildet ein Bausparvertrag, der monatlich mit 55,55 € bespart wird.<sup>1)</sup> Nach nur ca. 5 Jahren können Sie bereits über die ersten 5.000,- € für Ihr Haus oder Ihre Wohnung verfügen.

### Ihre Top-Vorteile – zu besten Bedingungen:

- Immer wieder über **Geld für Ihre Wohnwünsche** verfügen
- **Sichere Geldanlage** mit garantierter Guthabenverzinsung
- **Zusätzlicher finanzieller Spielraum** durch günstiges Bauspardarlehen
- **Top-Zinsen** für Ihr Bauspardarlehen: 3,50 % p. a. nominal, 3,75 % – 3,98 % p. a. effektiv
- Nutzung der **staatlichen Bausparförderung**<sup>2)</sup> und der vermögenswirksamen Leistungen des Arbeitgebers
- Einfache und **unkomplizierte Abwicklung** des Bauspardarlehens für Arbeitnehmer
- **Ideale Ergänzung zum Wohnriester** durch Nutzung der zusätzlichen Zuschüsse von Vater Staat und Ihrem Chef sowie des günstigen Bauspardarlehens – bei flexibler Verwendungsmöglichkeit unabhängig von Wohneigentumserwerb
- **Kostenfreie Erhöhung der Bausparsumme** um bis zu 200 % – damit ist eine Finanzierung bis 75.000,- Euro möglich

<sup>1)</sup> Zzgl. Tilgungsbeiträge für das/die Bauspardarlehen nach Auszahlung.

<sup>2)</sup> Abhängig von Einkommensgrenzen: Für Ledige/Verheiratete darf das zu versteuernde Jahreseinkommen nicht mehr als 25.600,- € / 51.200,- € betragen.